조합원 플러스옵션 계약 일정 안내

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
8	9	10	11	12	13	14
				홈페이지 사전 예약 (https://www.xi.co.kr/mapo) 9/12(목) ~ 21(토)		
15	16	17	18	19	20	21
홈페이지 사전 예약 (https://www.xi.co.kr/mapo) 9/12(목) ~ 21(토)						
22	23	24	25	26	27	28
		조합원 플러스옵션 계약 (견본주택 : 강남구 영동대로319, 대치동 자이갤러리 3층) 9/24(화) ~ 28(토)				
29	30	10/1	2	3 개천절	4	5
	미비서류 보완 (견본주택 : 대치동 자이갤러리 3층) 9/30(월) ~ 10/2(수)					

※ 추석연휴 기간인 9월 14일(토) ~ 18일(수) 견본주택 임시 휴관으로 대표전화(1588-2155) 통화가 불가합니다.

마포자이힐스테이트 라첼스 견본주택 오시는 길



[견본주택]
서울특별시 강남구 영동대로 319(대치동 자이갤러리 3층)

[자차 이용 시]
– 견본주택 주차장 리모델링 공사로 인해 **주차 이용이 절대 불가**하오니, **대중교통을 이용**하여 주시기 바랍니다.
– **자차 이용 시 인근 유료주차장**을 이용하여 주시기 바랍니다. (비용 본인 부담)

[대중교통 이용 시]
– **지하철 2호선 삼성역 3번 출구**로 도보 이동
– 또는 **버스** (11-3, 917, 6900, 9407, 9507,401,4318, 441) 환승하여 **휘문고, 대치 2동 주민센터 정거장**에서 하차

시행 **공덕1구역 주택재건축정비사업조합** | 시공 GS건설 **현대건설**

• **분양물용도** : 공동주택 및 부대복리시설 • **위치** : 서울특별시 마포구 공덕동 105-84번지 일대 • **분양규모** : 연면적 203,208.5674㎡ • **대지소유권** : 100% 확보

※ 본 안내문에 사용된 사진, 이미지, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
※ 본 안내문은 2024년 6월 사업시행계획(변경) 인가 도면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.
※ 본 안내문은 광고·홍보물로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문하여 확인하시기 바랍니다.
※ 본 안내문 및 견본주택으로 확인이 어려운 공용부분 시설물 (공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 준공도서에 따릅니다.



마포의 위상을 드높일 단 하나의 자부심

마포자이힐스테이트 라첼스

| 조합원 플러스옵션 안내 |

마포자이힐스테이트 라첼스

CHECK POINT

중도금 대출은행 및 주택도시보증공사(HUG)와

협의한 내용에 따라 **기존 아파트 공급계약서**의

세대별 가상계좌, 중도금 일정 및 금액 변경이 필요합니다.

조합원님께서는 금번 플러스옵션 계약 체결 방문 시

기존 **아파트 공급계약서 일체**(일반사항 등)를

꼭 지참하시어 내방해 주시기 바랍니다.

감사합니다.



이미지컷

플러스옵션을 선택해야 하는 이유

1 책임시공/AS

직접 선별한 제품과 건축자재,
시공부터 A/S까지 전문성 높은
서비스를 제공해 드립니다.

2 높은 비용절감 효과

인테리어 전문가의 맞춤형
제안으로 개별로 설치하는 것보다
훨씬 비용이 절감됩니다.

3 고품격 인테리어

트렌드를 앞서가는 글로벌 브랜드의
가구 및 마감재 적용으로 공간의
격은 물론 자산가치까지 증대시킵니다.

4 효율적인 시간관리

인테리어 공사를 기다릴
필요 없이 준공 후 바로
입주 가능한 편리함이 있습니다.

INTERIOR GUIDE

마포자이힐스테이트 라첼스가 제안하는 차별화된 플러스옵션으로
돋보이는 주거공간을 완성하세요.

Space Option (유상)

주방 Style Up



nobilia 노빌리아 주방가구

ALTO italy 알토 싱크볼

KOHLER. 콜러 싱크수전

※ 84㎡A, 114㎡A 평면 레이아웃 변경 ※ 114㎡B 분리형 세대 선택 불가

바닥 Style Up



Listone Giordano®
조르다노 원목마루

천장형 시스템 에어컨



LG *WHISEN* 시스템에어컨 (프리미엄 UV 나노)

※ 84㎡A, 114㎡A, 114㎡B만 해당
※ 기본제공 외 1대 추가 선택 가능

시스클라인



SysClein

식기세척기



LG DIOS 식기세척기

※ 114㎡B 분리형 세대 선택 불가

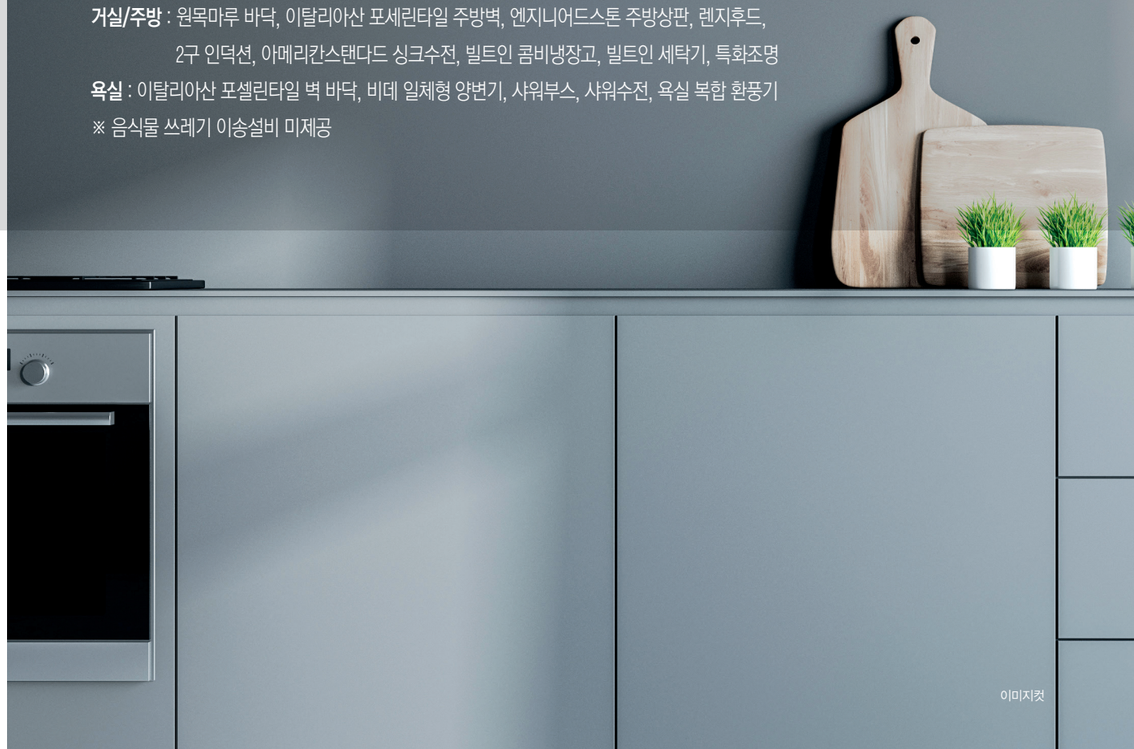
Special Item (무상)

조합원 기본 제공품목

현관 : 이탈리아산 포세린타일 바닥, 엔지니어스톤 디딤판, 디지털도어락(지문인식형 Push&Pull), 신발장, 3단 자동중문
거실 : 원목마루 바닥, 이탈리아산 포세린타일 및 시트패널 벽, 우물천장 및 건축화조명, 리니어 조명
주방 : 이탈리아산 포세린타일 주방벽, 세라믹 상판, 국산특화가구(상부 플랩장 + 유럽산 하드웨어), 독립형후드,
아메리칸스탠다드 싱크수전, 사각 싱크볼, 간접조명 및 루버천장(59㎡B, 84㎡D, 84㎡E 제외), 식탁 특화조명,
3구 인덕션, 오브제 냉장고 및 김치냉장고, 광파오븐
침실 : 원목마루 바닥, 붙박이장 1개소(침실2 또는 침실3), 침실3 드레스룸(84㎡E 만 해당), 특화조명
욕실 : 이탈리아산 포셀린타일 벽 바닥, 엔지니어드스톤 뒷선반, 비데 일체형 양변기, 욕실 복합 환풍기
기타 : 음식물 쓰레기 이송설비

세대분리형(114㎡B) 확장 시 분리세대 기본 제공품목

현관 : 이탈리아산 포세린타일 바닥, 엔지니어스톤 디딤판, 디지털도어락(지문인식형 Push&Pull), 신발장
거실/주방 : 원목마루 바닥, 이탈리아산 포세린타일 주방벽, 엔지니어드스톤 주방상판, 렌지후드,
2구 인덕션, 아메리칸스탠다드 싱크수전, 빌트인 콤비냉장고, 빌트인 세탁기, 특화조명
욕실 : 이탈리아산 포셀린타일 벽 바닥, 비데 일체형 양변기, 샤워부스, 샤워수전, 욕실 복합 환풍기
※ 음식물 쓰레기 이송설비 미제공



이미지컷



공간의 아름다움과 첨단 기술이 조화를 이루며, 사용자의 감성까지 고려한 디자인은
완성된 순간 마치 하나의 작품을 보는 듯한 감동을 선사할 것입니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 견본주택 84㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 위치는 상이하며
실제 시공시 차이가 있을 수 있고, 전시품이 포함된 연출용이므로 참고용으로만 활용하시기 바랍니다.



주방을 뛰어넘어 혁신적인 아이디어와 설계로 공간기능을 통합한
확장형 구조를 통해 삶은 새로운 크리에이티브를 만납니다.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 견본주택 84㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 위치는 상이하며
실제 시공시 차이가 있을 수 있고, 전시품이 포함된 연출용이므로 참고용으로만 활용하시기 바랍니다.



이미지컷

nobilia®

독일 명품 수입 주방가구 **노빌리아**

유럽 전체 주방가구 시장점유율 1위를 선점하다

1945년 설립된 유럽 최대 주방가구 회사, 노빌리아는 세계에서 가장 큰 스마트팩토리에서
최신식의 공정 시스템을 통해 완제품으로 출고되는 독일 주방가구 입니다.
"German Quality + Modern European Design" 컨셉을 바탕으로
독일의 최첨단 기술력, 품질 그리고 최신 유러피안 디자인을 만나보실 수 있습니다.







밝은 톤으로 정리된 주방 분위기는 화사한 느낌을 줍니다.

주방 Style Up (플러스옵션)



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 견본주택 84㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 위치는 상이하며
실제 시공시 차이가 있을 수 있고, 전시품이 포함된 연출용이므로 참고용으로만 활용하시기 바랍니다.

ALTO italy

고품질 소재와 기능성이 결합된 이탈리아 **알토 싱크볼**

깔끔하고 균형 잡힌 모양의 주방은 생활 공간에 꼭 필요한 실용적인 기능으로 완성하다.


이미지컷


이미지컷



KOHLER

미국 프리미엄 욕실 주방 브랜드 **콜러 싱크수전**

150년 역사와 전통이 담긴 세계적 수준의 품질을 만나다


이미지컷


이미지컷



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 견본주택 84㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 위치는 상이하며
실제 시공시 차이가 있을 수 있고, 전시품이 포함된 연출용이므로 참고용으로만 활용하시기 바랍니다.

FLOOR FINISH

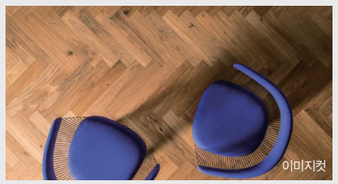

이미지컷

Listone Giordano®

이태리 명품 원목마루 **조르다노**

자하 하디드, 리처드 마이어 등 세계적인 디자이너가 선택하다

154년 역사의 조르다노는 세계 최초 엔지니어드 플로어링(원목+합판) 원천기술을 보유하고 있습니다.
프렌치 오크만을 사용해 온돌에도 변형이 없어 한국에서도 30년 이상 다수의
고급 프로젝트를 통해 검증된 100% 이태리산 원목마루입니다.


이미지컷


이미지컷


이미지컷



집안 가득한 나무의 향기

드러내지 않아도 내재된 본연의 가치로 집 전체에 예술적 감성을 더해드립니다.

바닥재 Style Up

(거실 · 주방 · 침실 플러스옵션)

바닥재 옵션 사양 비교표

구분	조합원 기본 제공 (일반분양 유상 옵션)	조합원 옵션	타구역 고급 옵션 사례	비고
공급사 브랜드	국내 업체 브랜드 원목마루	Listone Giordano 원목마루 (이태리) **– Plank 오크 그리지오** **(최상위 컬렉션과 최상위 수종)**	Listone Giordano 원목마루 (이태리) **– Prima 컬렉션**	Listone Giordano 컬렉션 라인 (상위부터) **Plank** – Listone – Prima
규격	•높이 : 14T (상층부 원목 3T) •넓이 : 190	•높이 : **14T (상층부 원목 5T)** •넓이 : **190**	•높이 : 10T (상층부 원목 2.5T) •넓이 : 140	원목 두께가 Prima 컬렉션 대비 2배

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 견본주택 84㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 위치는 상이하며
실제 시공시 차이가 있을 수 있고, 전시품이 포함된 연출용이므로 참고용으로만 활용하시기 바랍니다.


이미지컷

LG *WHISEN* 시스템에어컨

라이프스타일에 딱 맞는 공간맞춤 바람 _ 시스템에어컨

국내외 디자인상을 수상한 와이드 디자인으로 품격있는 주거공간을 완성합니다.



이미지컷



SysClein

국내 최초의 환기형 공기청정 시스템 _ 시스클라인

환기와 공기청정을 동시에 미세먼지와 유해물질을 함께 제거해주는 토털 에어솔루션 시스템입니다.


이미지컷



LG DIOS 식기세척기

식기를 씻는 것, 그 이상의 깨끗함 _ 빌트인 식기세척기

유해세균 걱정 없는 100℃ 트루스팀과 토네이도 세척날개의 강력한 트루세척을 경험해보세요.

※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 견본주택 84㎡A 타입을 촬영한 것으로 타입별로 유상옵션 적용항목, 특화범위 및 위치는 상이하며
실제 시공시 차이가 있을 수 있고, 전시품이 포함된 연출용이므로 참고용으로만 활용하시기 바랍니다.

조합원 플러스옵션 품목별 가격표

■주방 Style Up

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	59A	59B	84A	84B	84C	84D	84E	114A	114B
수입 주방가구(노빌리아) + ALTO 싱크볼 + 콜러 싱크수전	19,740,000	17,660,000	29,120,000	20,640,000	21,520,000	17,500,000	20,990,000	30,090,000	23,150,000
주방확장 (알파룸, 침실 4 제거)	–	–	5,870,000	–	–	–	–	4,220,000	–

※ 84A 멀티룸, 114A 침실4 유지가 불가합니다.(확장 필수)

※ 84A 홈바 + 수납장으로 레이아웃 변경, 114A는 팬트리로 레이아웃이 변경됩니다.

■바닥재 Style Up

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분		59A	59B	84A	84B	84C	84D	84E	114A	114B
조르다노 원목마루		33,120,000	32,360,000	44,890,000	45,830,000	44,420,000	44,800,000	45,230,000	64,390,000	59,680,000
	84A, 114A 주방 미확장 시	–	–	46,700,000	–	–	–	–	63,200,000	–

※ 84A 알파룸, 114A 침실4 유지 시 조르다노 원목마루 적용면적이 변경됩니다.

■침실1(안방) 붙박이장 (84C만 해당)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	59A	59B	84A	84B	84C	84D	84E	114A	114B
침실1(안방) 붙박이장	–	–	–	–	2,590,000	–	–	–	–

■가전

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	59A	59B	84A	84B	84C	84D	84E	114A	114B
시스템에어컨 (1대 추가)	–	–	1,770,000	–	–	–	–	2,200,000	1,495,000
시스클라인 (1대 추가)	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000	840,000
시스클라인 (3대 추가)	2,520,000	2,520,000	2,520,000	2,520,000	2,520,000	2,520,000	2,520,000	2,520,000	2,520,000
빌트인 식기세척기	1,620,000	1,620,000	1,620,000	1,620,000	1,620,000	1,620,000	1,620,000	1,620,000	1,620,000

※ 시스템 에어컨의 경우 84A : 주방 1대 (주방 확장시에만 가능) / 114A : 침실4 유지시에만 가능 (주방확장시 불가) / 114B : 침실3 1대

※ 114B의 경우 기본 제공 5대 중 1대는 분리세대에 제공됩니다.

■플러스옵션 납부계좌

금융기관	계좌번호	예금주	납부일정		
KEB하나은행	계약금 : 231-910051-08604	GS건설㈜	계약금(20%)	중도금(20%)	잔금(60%)
	중도금 / 잔금 : 세대별 가상계좌 부여		계약시	2024. 12. 10	입주지정기간

조합원 기타 안내

■조합원 플러스옵션 계약 전화 업무 상담 안내

구분	주요 업무 내용	전화번호	안내시간
분양사무소	조합원 플러스옵션 계약 안내 및 계약체결	☎1833-2155	평일 10시 ~ 17시 ※ 계약체결 기간은 주말에도 콜센터운영
조합	조합원 관련 안내	☎ 02) 702-0402	평일 10시~17시

※ 행사기간(9/24 ~ 28) 이외에 견본주택 방문 상담은 불가 하오니, 이점 양지하여 주시기 바랍니다.

■조합원 사전예약 안내

구분	예약기간	비고
홈페이지 사전예약기간	2024. 09. 12(목) 10시 ~ 21(토) 17시	https://www.xi.co.kr/mapo

※ 금회 행사는 사전예약제로 운영되며, 반드시 예약 후 견본주택에 방문하시기 바라며, 미예약 시 대기 및 입장이 불가할 수 있습니다.

※ 사전예약기간과 플러스옵션 계약 일정이 상이 하오니, 착오 없으시기 바랍니다.

■조합원 플러스옵션 계약 구비서류

구분	본인 방문 시	대리인 방문 시	비고
구비서류	1. 기존 아파트 공급계약서 일체 (원본, 일반사항 등 포함) 2. 인감도장 ※ 최초 계약 시 날인했던 인장과 다를 경우 본인 발급용 인감증명서 1부 추가 ※ 본인 서명사실확인서 지참 시 대리인 접수 불가 3. 계약자 신분증 사본 4. 플러스옵션 신청서 (분양사무소 비치)	1. 기존 아파트 공급계약서 일체 (원본, 일반사항 등 포함) 2. 계약자 인감증명서 1부 (위임용) ※ 본인 서명사실확인서 지참 시 대리인 접수 불가 3. 인감도장 4. 계약자 신분증 사본 5. 대리인 신분증 6. 플러스옵션 신청서 (분양사무소 비치) 7. 위임장 (분양사무소 비치)	– 인감증명서는 본인 발급용에 한함 ※ 단, 최초 아파트 계약 시 제출한 위임장 등이 금번 행사에 참여하는 대리인과 동일할 경우 계약자 인감증명서 제출 불필요 (단, 위임인의 인감도장 지참 필수)

■기간 내 방문 계약 불가 시 (해외거주자에 한함)

구분	주소	비고
우편접수	서울특별시 강남구 영동대로 319, 대치동 자이갤러리 3층 마포자이힐스테이트 라첼스 분양사무소	'24. 10. 02(수) 도착분에 한함 (추가 납부금액 입금 완료 기준)
이메일접수 (해외거주자 한정)	mapoxi@gsenc.com	

※ 우편 접수 시 발송대상 확인 및 접수서식 작성법 안내를 위해 우편 발송 전 반드시 마포자이힐스테이트 라첼스 분양사무소로 연락하여 주시기 바랍니다.